

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-21176-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-416/2016-03
Датум: 05.септембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Спасимира Ковчића, ██████████, чији је пуномоћник Жељко Бабић, ██████████, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-21176-ISAW-1/2016 за издавање решења о одобрењу извођења радова на партерном уређењу катастарских парцела број 87/14 и 87/15 обе КО Мачкат, инвеститора Спасимира Ковчића, ██████████, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 24.августа 2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на партерном уређењу катастарских парцела број 87/14 и 87/15 обе КО Мачкат, инвеститора Спасимира Ковчића, ██████████, чији је пуномоћник Жељко Бабић, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, идејни пројект, пуномоћје за подношење захтева, уговор о купопродаји, катастарско-топографски план.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву и то:

- подаци наведени у идејном пројекту, који је саставни део захтева нису у складу са "Просторним планом Општине Чајетина" ("Службени лист Општине Чајетина" број 10/2010), а у погледу дозвољене висине оградe.

На основу Плана *грађевинске парцеле могу да се ограђују зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4м и то тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Оградe поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја*. На основу Идејног пројекта највиша висина предметне оградe је 1,5m (са фундаментом од 0,3m) што је више од Планом прописаних 0,9m односно 1,4m висине транспаренте оградe.

Такође, у пројекту спољног уређења недостају два карактеристична, међусобно управна пресека а све на основу члана 56. Правилника о садржини, начину и поступу израде и начин вршења контроле техничке документације према класи намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Ана Лазивић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник